



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Kutini, po sutkinji toga suda Dragani Lazarević-Kosanović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Saše Blaića, iz Zagreba, Mlinovi 133, OIB 70659952065, zastupan po odvjetniku Darku Belaiću, iz Zagreba, protiv ovršenika Enikon-projektiranje d.o.o. u stečaju, iz Kutine, Vladimira Preloga bb, OIB 34523943330, zastupani po Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe, 20. travnja 2021.,

riješio je

I Ukidaju se sve provedene ovršne radnje i obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, poslovni broj Ovr-2362/18 od 1. listopada 2018.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 6082 k.o. Kutina koje se sastoje od cijele kčbr. 8276/1 zgrada i dvorište pod Husainom 4191 m², gdje je ovršenik upisan kao vlasnik u cijelosti, određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, poslovni broj Ovr-2362/18 od 1. listopada 2018., a upisane rješenjem ovog suda poslovni broj Z-16033/18 od 4. listopada 2018.

III Ovrhovoditelju Saši Blaiću, iz Zagreba, Mlinovi 133, OIB 70659952065, određuje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 26.795,55 kn.

IV Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, poslovni broj Ovr-2362/18 od 1. listopada 2018. i na temelju obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 12. mjesec 2016. od 15.01.2017. obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 1. mjesec 2017. od 15.02.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 2. mjesec 2017. od 15.03.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/ naknade plaće za 3. mjesec 2017. od 15.04.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 4. mjesec 2017. od 15.05.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 5. mjesec 2017. od 15.06.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 6. mjesec 2017. od 15.07.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/ naknade plaće za 7. mjesec 2017. od 15.08.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 8. mjesec 2017. od 15.09.2017.,

obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 9. mjesec 2017. od 15.10.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 10. mjesec 2017. od 15.11.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/ naknade plaće za 11. mjesec 2017. od 15.12.2017., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 12 mjesec 2017. od 15.01.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 1. mjesec 2018. od 15.02.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 2. mjesec 2018. od 15.03.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/ naknade plaće za 3. mjesec 2018. od 15.04.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 4. mjesec 2018. od 15.05.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 5. mjesec 2018. od 15.06.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za 6. mjesec 2018. od 31.07.2018., obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene plaće/naknade plaće za mjesec srpanj 2018. od 31.07.2018., te obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene otpremnine od 10.07.2018.,

a radi osiguranja namirenja ovršne tražbine ovrhovoditelja i to bruto iznosa plaće u iznosu od 109.315,41 kn i neto iznosa otpremnine u iznosu od 33.900,06 kn, odnosno ukupnog iznosa od 143.215,47 kn sa zateznim kamatama tekućim:

- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.01.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.02.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.03.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.04.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.05.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.06.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.07.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.08.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.09.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.10.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.11.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.12.2017.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.01.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.02.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.03.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.04.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.05.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 16.06.2018.;
- na bruto iznos od kn 5.650,01 počev od 01.08.2018.;
- na bruto iznos od kn 1.965,22 počev od 01.09.2018. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, - na iznos od 33.900,06 kn od 11.07.2018. do isplate, po stopi zakonske zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena,

Na ime dospjele i neisplaćene otpremnine u ukupnom neto iznosu od kn 33.900,06 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 11.07.2018. do isplate, po stopi zakonske zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena,

kao i radi osiguranja namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 26.795,55 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamata poče od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, po stopi zakonske zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini ovršenika (protivnika osiguranja) Enikon-projektiranje d.o.o. u stečaju, iz Kutine, Vladimira Preloga bb, OIB 34523943330, upisanoj u zk.ul. br. 6082 k.o. Kutina koje se sastoje od cijele kčbr. 8276/1 zgrada i dvorište pod Husainom 4191 m², u korist ovrhovoditelja Saše Blaića, iz Zagreba, Mlinovi 133, OIB 70659952065, upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Kutini, poslovni broj Ovr-2362/18 od 1. listopada 2018.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Kutina da provede uknjižbu založnog prava u korist ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika navedenim u ovom rješenju te upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

V Nalaže se protivniku osiguranja Enikon-projektiranje d.o.o. u stečaju, da naknadi predlagatelju osiguranja Saši Blaiću, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.125,00 kn.

Obrazloženje

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj 7. travnja 2021. nisu prodane nekretnine ovršenika na kojima je određena ovrha pa je sud temeljem odredbe čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12; dalje OZ) odlučio kao pod točkom I i II izreke.

2. Podneskom od 8. travnja 2021. ovrhovoditelj je predložio da ukoliko nekretnina na kojoj je određena ovrha ne bude prodana na drugoj dražbi, sud donese rješenje o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul. br. 6082 k.o. Kutina radi osiguranja novčane tražbine radi čije naplate je ovrha određena, specificirane u podnesku.

3. Budući je postojanje tražbine ovrhovoditelja kao predlagatelja osiguranja utvrđeno ovršnim ispravama te je ovršenik upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina na kojima je predloženo zasnivanje založnog prava, ovaj sud je ocijenio da su ispunjene pretpostavke iz čl. 295. do 298. OZ-a te je odlučio kao pod točkom IV izreke.

4. Sukladno čl. 297. st. 2. OZ-a prilikom uknjižbe založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, a sukladno čl. 298. st. 1. OZ-a uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5. Primjenom odredbe čl. 14. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12) te odredaba Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15 -dalje: Tarifa) sud je pod točkom III izreke priznao ovrhovoditelju Saši Blaiću na ime troškova zastupanja u ovršnom postupku po odvjetniku (VPS: 143.215,47 kn), za sastav prijedloga za ovrhu po Tbr. 7. koji propisuje da odvjetniku pripada nagrada od 250 bodova odnosno 2.500,00 kn. Za pribavu izvatka iz zemljišnih knjiga po Tbr.32.toč.3. Tarife nagrada od 25 bodova odnosno 250,00 kn, za podnesak od 26. listopada 2018. po Tbr. 11.toč.1. nagrada od 250 bodova odnosno 2.500,00 kn, za očevid 16. travnja 2019. po Tbr.12. toč.12. nagrada od 250 bodova odnosno 2.500,00 kn, za podneske od 29. travnja 2019., 6. rujna 2019., 23. rujna 2019., 30. listopada 2019., 7. kolovoza 2020., 14. siječnja 2021. i 25. siječnja 2021. po Tbr. 11.toč.8. Tarife 25 % nagrade od 250 bodova odnosno po 625,00 kn, za ročišta od 22. listopada 2019. i 12. studenog 2019. po Tbr. 12.toč.1. od 250 bodova odnosno od po 2.500,00 kn, koji iznos je uvećan za PDV od 25% što iznosi 4.281,25 kn. Sud je priznao ovrhovoditelju predujam za vještačenje u iznosu od 3.500,00 kn plus razlika predujma za troškove provođenja vještačenja u iznosu 372,80 kn kao i predujam za provedbu ovrhe na FINA-i u iznosu od 1.400,00 kn te predujam za izlazak službene osobe u iznosu 116,50 kn, što sveukupno iznosi 26.795,55 kn.

6. Sud nije priznao ovrhovoditelju troškove podnesaka od 26. rujna 2018., 18. veljače 2019., 19. kolovoza 2019. i 17. siječnja 2020. iz razloga što isti nisu bili potrebni tijekom ovog postupka.

7. Primjenom odredbe čl. 14. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12) te odredaba Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15 -dalje: Tarifa) sud je pod točkom V izreke dosudio ovrhovoditelju Saši Blaiću na ime troškova zastupanja po odvjetniku (VPS: 143.215,47 kn) trošak sastava prijedloga za osiguranje po Tbr 7 i 11 250 bodova odnosno 2.500,00 kn koji iznos je uvećan za PDV od 25% što iznosi 625,00 kn, što ukupno iznosi 3.125,00 kn.

U Kutini 20. travnja 2021.

S u t k i n j a :
Dragana Lazarević-Kosanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u tri primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršenima po punomoćniku
3. ZK odjel Kutina, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-fedc3**

Kontrolni broj: **0d628-5e0f0-a87de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DRAGANA LAZAREVIĆ-KOSANOVIĆ, L=KUTINA, O=OPĆINSKI SUD U KUTINI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.